

## Viðhaldsáætlun: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Leigusali dags.[dagssetning]

Viðhaldspáttur

**Öryggi og lögboðið viðhald:** Lágmarkstíðni yfirferðar Skýring:

Vatnsúðakerfi	ársfjórðunglega	viðhald eftir þörfum og reglugerð. Þjónustusamningur
Brunaviðvörðunarkerfi	árlega	viðhald eftir þörfum og reglugerð. Þjónustusamningur
Neyðarlýsing og út/exit ljós	árlega	viðhald eftir þörfum og reglugerð. Þjónustusamningur
Aðgangs og öryggiskerfi	árlega	viðhald eftir þörfum
Handslökkvitæki og brunaslöngur	árlega	viðhald eftir þörfum og reglugerð. Þjónustusamningur
Reykræsing	árlega	viðhald eftir þörfum og reglugerð. Þjónustusamningur
Myndavélakerfi	árlega	viðhald eftir þörfum
Lyftur	ársfjórðunglega	viðhald eftir þörfum og reglugerð. Þjónustusamningur
Eigið eftirlit eldvarna	árlega	Leigusali tilnefni ábyrgðarmann og framkvæmir árlega skoðanir samkvæmt HMS

**Viðhald byggingarluta:**

**Ytra byrði:**

Veggir	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Gluggar og gluggabúnaður	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Hurðir og hurðarbúnaður	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Þök og skyggni	6 mánuðir	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Rennur og niðurföll	6 mánuðir	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum þ.m.t. hreinsun

**Lóð:**

Bílastæði	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Gangstéttar	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Snjóbræðsla	árlega að hausti	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Útilýsing	árlega að hausti	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Gróin svæði	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum. Þjónustusamningur

**Fletir innandyrar:**

Loft	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Veggir	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum, málað á 8 ára fresti
Gólf	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Hurðir	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Fastar innréttingar	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum

**Tæknikerfi, lagnir og búnaður:**

Fráveitulagnir	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Neysluvatnslagnir	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Hreinlætistæki	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Hitalagnir	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Loftræsikerfi	6 mánuðir	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum, síuskripti
Raflagnir, lýsing og töflur	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum
Smáspenna og smáspennuskápar	árlega	viðhald eftir þörfum og skv. góðum venjum

Leigjandi

**Lágmarkstíðni yfirferðar Skýring:**

vikulega skv. HMS	eldvarnarfulltrúi
eftir þörfum	eldvarnarfulltrúi
eftir þörfum	eldvarnarfulltrúi
eftir þörfum	eldvarnarfulltrúi
eftir þörfum	eldvarnarfulltrúi
eftir þörfum	eldvarnarfulltrúi
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að
árlega/mánaðarlega	Leigjandi skal skipa ábyrgðarmann (eldvarnarfulltrúa) sem hefur yfirumsjón með eigin eftirlit f.h. leigjanda.

eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að t.d. veggjakrot
amk. árlega	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að
amk. árlega	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að

eftir þörfum	tilkynningar til leigusala t.d. holur eða skortur á snjómokstri
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala t.d. slyshætta hálfuvarnar
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala t.d. um skerta virkni kerfa
eftir þörfum	peruskripti
eftir þörfum	á ekki við

eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að
eftir þörfum	ræstingar skv. góðum venjum
eftir þörfum	smyrja lamir og læsingar. Umsjón með lyklum og cylendrum
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að

eftir þörfum	stíflulosun vegna rangrar notkunar, vöktun og losun fituskilju
eftir þörfum	viðhald blöndunartækja
eftir þörfum	ræsting skv. góðum venjum
eftir þörfum	stilling á hitastigi
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að. Stilling á hitastigi
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að. Peruskripti
eftir þörfum	tilkynningar til leigusala ef eitthvað er að