

Forsendur leiguverðs

Framlag leigutaka

Leigutaki greiðir kostnað við eftirtalda verkþætti sem er ekki upptalið í húslýsingu:

- Kostnað við lausan búnað

Húsnæði sem boðið er til leigu

Hér skal tilgreina staðsetningu þess húsnæðis sem boðið er:

Götunafn _____

Hæð/hæðir í húsi _____

Þinglýstur eigandi _____

Stærð og aðrar upplýsingar um húsnæðið

Flatarmál húsnæðis, sem tilgreint er í húsaleigusamningi, skal miðast við brúttó flatarmál húsnæðis (D8) í skráningartöflu hússins. Sjá nánar í skjalinu „Skráning mannvirkja, reglur og leiðbeiningar HMS og byggingarfulltrúa“ sem er á vef HMS kemur m.a. fram hvernig á að reikna brúttó flatarmál húsnæðis, notuð er eftirfarandi formúla: $D8 = D5 + D5M - D7$, þar sem D8 er brúttó flatarmál húsnæðis, D5 er botnflötur húsnæðis, D5M er milliflötur og D7 eru op í plötu.

Tilgreina skal eftirfarandi upplýsingar er varða stærð þess húsnæðis sem verið er að bjóða til leigu:

Brúttóflatarmál séreignar sem nýtist notanda _____ m²

Brúttóflatarmál í sameign _____ m²

Brúttó flatarmál húsnæðis _____ m²

Byggingaár _____

Framboðið leiguverð

Undirritaður leigusali býður hér með til leigu ofangreint húsnæði fyrir stofnanir ríkisins, samkvæmt húslýsingu, meðfylgjandi tillöguteikningum og greinargerð leigusala.

Koma skal skýrt fram hvort virðisaukaskattur kemur til með að leggjast á leiguverðið eða ekki.

Boðið leiguverð skal miðast við vísitölu neysliverðs (v/verðbóta) á tilboðsdegi og verður það verðbætt skv. þeirri vísitölu á leigutímanum.

Leiguverð pr. m² miðað við brúttóflatarmál húsnæðis _____ kr./m²

Heildarleiga pr. mánuð _____ kr.

Afhendingartími _____ mán. _____ ár

Gjöld í hússjóð pr. mánuð* _____ kr.

* Ef greiða þarf gjöld í sameiginlegan hússjóð skal tilgreina hér hve há þessi gjöld eru og fyrir hvað er verið að greiða. Upptalningin þarf að vera tæmandi.

Vegna: _____

Tilgreina skal hvort virðisaukaskattur leggst ofan á ofangreindar fjárhæðir:

Já / Nei: _____

Undirskrift bjóðanda

Staður og dagsetning

Nafn leigusala og kennitala

Undirskrift

Heimilisfang

Sími

Tölvupóstfang